

Выдано взамен разрешения
22.03.2018 № 78-015-0416.1-2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Ойкумена -
Специализированный застройщик"**

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., дом 3/2, строение 1,
пом. 9

Адрес электронной почты: okumena1@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 25 июня 2018 г.

№ 78-015-0416.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства

		3.1.1. Многоквартирный дом 3.1.1. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.1. Многоквартирный дом 3.2.1. Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.3. Многоквартирный дом 3.2.3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО «СеверГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0100-14-01 от 31.05.2018 №2-1-1-0099-14 от 24.10.2014 №1-1-1-0472-13 от 20.11.2013
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3227
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17253, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1467 от 08.08.2013
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1062 от 25.11.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Цыцина", шифр 0149F092-3.1.0, 3.2.0, 2014 г.; ТОО "Румпу Проект", шифр НОВ-УЧ.20, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие	

характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.1.1. Многоквартирный дом 3.1.1.			
Общая площадь (кв. м):	17 134,80	Площадь участка (кв. м):	46 388,0
Объем (куб. м):	63 638,30	в том числе подземной части (куб. м):	7 958,90
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 584,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 392,30 кв.м; Количество квартир - 229 шт.; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 12 687,30 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 3.1.2.			
Общая площадь (кв. м):	25 550,0	Площадь участка (кв. м):	46 388,0
Объем (куб. м):	112 682,35	в том числе подземной части (куб. м):	12 001,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 818,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 718,3 кв.м; Количество квартир - 349 шт.; Общая площадь автостоянки - 7 351,2 кв. м; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 17 140,4 кв.м; Количество машино-мест в автостоянке - 251 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.2.1. Многоквартирный дом 3.2.1.			
Общая площадь (кв. м):	6 637,0	Площадь участка (кв. м):	46 388,0

Объем (куб. м):	22 785,96	в том числе подземной части (куб. м):	3 035,55
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	904,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 168,5 кв.м; Количество квартир - 96 шт.; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 4 431,8 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 3.2.2.			
Общая площадь (кв. м):	25 401,32	Площадь участка (кв. м):	46 388,0
Объем (куб. м):	112 496,65	в том числе подземной части (куб. м):	11 943,9
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 778,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 762,6 кв.м; Количество квартир - 322 шт.; Общая площадь автостоянки - 7351,2 кв. м; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 17 327,8 кв.м; Количество машино-мест в автостоянке - 244 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.2.3. Многоквартирный дом 3.2.3.			
Общая площадь (кв. м):	11 286,44	Площадь участка (кв. м):	46 388,0
Объем (куб. м):	35 252,52	в том числе подземной части (куб. м):	4 681,95
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 399,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 259,3 кв.м; Количество квартир - 124 шт.; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 6 770,68 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 года

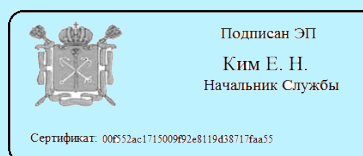
в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

25 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.