

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.12.2016 года, опубликованная на сайте www.bonava.ru

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7 – 13 этапы (7 этап: корпус 3.1) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер земельного участка
47:07:0957004:245

Информация о застройщике

1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	2	Полное наименование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Девелопмент»</i>
	3	Краткое наименование <i>ООО «Бонава Девелопмент»</i>
о месте нахождения застройщика	4	Индекс <i>188661</i>
	5	Субъект Российской Федерации <i>Область Ленинградская</i>
	6	Район субъекта Российской Федерации <i>Район Всеволожский</i>
	7	Вид населенного пункта ¹ <i>Поселок</i>
	8	Наименование населенного пункта <i>Мурино</i>
	9	Вид обозначения улицы ² <i>Площадь</i>
	10	Наименование улицы <i>Привокзальная</i>
	11	Дом <i>3/1</i>
	12	Корпус <i>нет</i>
	13	Строение <i>нет</i>
	14	Офис <i>Помещение 74-Н</i>
о почтовом адресе застройщика	4.1	Индекс <i>191025</i>
	5.1	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>


¹ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

² Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	6.1	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	7.1	Вид населенного пункта ^[1] <i>нет</i>
	8.1	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	9.1	Вид обозначения улицы ^[2] <i>проспект</i>
	10.1	Наименование улицы <i>Невский</i>
	11.1	Дом <i>114-116</i>
	12.1	Корпус <i>Литера А</i>
	13.1	Строение <i>нет</i>
	14.1	Офис <i>нет</i>
о режиме работы застройщика	15	Рабочие дни недели <i>понедельник-пятница</i>
	16	Рабочее время <i>с 8.30 до 19.00</i>
о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	17	Номер телефона <i>+7(812)329 9225</i>
	18	Адрес электронной почты <i>info@bonava.ru</i>
	19	Адрес официального сайта <i>www.bonava.ru</i>

^[1] Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

^[2] Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	20	Фамилия <i>Черная</i>
	21	Имя <i>Мария</i>
	22	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	23	наименование должности <i>Генеральный директор</i>
Об управляющей организации застройщика	20.1	ОГРН <i>1057812480131</i>
	20.2	ИНН <i>7841322136</i>
	20.3	Полное наименование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»</i>
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении ³	24	 Коммерческое обозначение застройщика
2) о государственной регистрации застройщика		
о государственной регистрации застройщика	25	ИНН <i>7842398917</i>
	26	ОГРН <i>1089848056022</i>
	27	Год регистрации <i>21.11.2008</i>
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) ⁴	28	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
	29	Полное наименование <i>Бонава АБ (публ)</i>
	30	ИНН <i>нет</i>
	31	% голосов в органе управления (не менее 5%) <i>100%, единственный участник</i>
	32	Страна происхождения юридического лица <i>Швеция</i>
	33	Дата регистрации <i>08.04.2013г</i>
	34	Регистрационный номер <i>556928-0380</i>
	35	Наименование регистрирующего органа <i>Патентно-регистрационное управление Швеции</i>

учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) ⁵ <i>не применяется</i>	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения <i>Валлгатап 3, 17080 Сольна, Швеция</i>
	37	Фамилия
	38	Имя
	39	Отчество (при наличии)
	40	% голосов в органе управления (не менее 5%)
	41	Гражданство
	42	Страна места жительства
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию ⁶	43.1	Вид объекта капитального строительства ⁷ <i>Многоквартирный дом - Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235.</i>
	44.1	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	45.1	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район ЗАО «Щеглово», уч. 12,</i>
	46.1	Вид населенного пункта ⁸ <i>город</i>
	47.1	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	48.1	Вид обозначения улицы ⁹ <i>проезд</i>
	49.1	Наименование улицы <i>Березовая роща</i>

³Графа 24 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁴Графы с 32 по 36 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного юридического лица.

⁵Графы с 41 по 42 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного физического лица.

⁶ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

⁷ Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

⁸ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

⁹ Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	50.1	Дом 2
	51.1	Корпус 1
	52.1	Литера -
	53.1	Строение-
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию¹⁰	54.1	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>1 квартал 2015 года</i>
	55.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>01.06.2015 г.</i>
	56.1	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№47-504101-0013-2013</i>
	57.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию¹¹	43.2	Вид объекта капитального строительства ¹² <i>Многоквартирный дом - Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9), ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:239.</i>
	44.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	45.2	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	46.2	Вид населенного пункта ¹³ <i>город</i>
	47.2	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	48.2	Вид обозначения улицы ¹⁴ <i>проезд</i>
	49.2	Наименование улицы <i>Березовая роща</i>

¹⁰ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

¹¹ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

¹² Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

¹³ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

¹⁴ Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	50.2	Дом 4 (корпус 1.3); 1 (корпус 1.6.); 3 (корпус 1.7)
	51.2	Корпус-
	52.2	Литера -
	53.2	Строение-
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию¹⁵	54.2	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>1 квартал 2017 года</i>
	55.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>15.04.2016 г.</i>
	56.2	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	57.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию¹⁶	43.3	Вид объекта капитального строительства ¹⁷ <i>Многоквартирный дом - Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства, корпуса 1.3-1.9) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239.</i>
	44.3	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	45.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	46.3	Вид населенного пункта ¹⁸ <i>город</i>
	47.3	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	48.3	Вид обозначения улицы ¹⁹ <i>проезд</i>

¹⁵ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

¹⁶ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

¹⁷ Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

¹⁸ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

¹⁹ Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	49.3	Наименование улицы <i>Березовая роща</i>
	50.3	Дом <i>6</i>
	51.3	Корпус <i>2 (корп. 1.4); 1 (корп. 1.5)</i>
	52.3	Литера -
	53.3	Строение-
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию²⁰	54.3	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>1 квартал 2017 года</i>
	55.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>12.10.2016 г.</i>
	56.3	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	57.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию²¹	43.4	Вид объекта капитального строительства ²² <i>Многоквартирный дом - Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 1 этап строительства, (секции K11-K18) , кадастровый номер земельного участка 78:07:0003299:1228</i>
	44.4	Субъект Российской Федерации : <i>Санкт-Петербург</i>
	45.4	Район субъекта Российской Федерации -
	46.4	Вид населенного пункта ²³ <i>город</i>
	47.4	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>

²⁰ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

²¹ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

²² Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

²³ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

	48.4	Вид обозначения улицы ²⁴ <i>проспект</i>
	49.4	Наименование улицы <i>Аптекарский</i>
	50.4	Дом <i>18</i>
	51.4	Корпус <i>нет</i>
	52.4	Литера <i>А</i>
	53.4	Строение-
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию²⁵	54.4	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>2 квартал 2016 года</i>
	55.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>10.06.2016 г</i>
	56.4	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№78-13-15-2016</i>
	57.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию²⁶	43.5	Вид объекта капитального строительства ²⁷ <i>Нежилое здание - Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003299:1225</i>
	44.5	Субъект Российской Федерации : <i>Санкт-Петербург</i>
	45.5	Район субъекта Российской Федерации -
	46.5	Вид населенного пункта ²⁸ <i>город</i>
	47.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	48.5	Вид обозначения улицы ²⁹ <i>проспект</i>
	49.5	Наименование улицы <i>Аптекарский</i>

²⁴ Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

²⁵ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

²⁶ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

²⁷ Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

²⁸ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

²⁹ Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	50.5	Дом 16
	51.5	Корпус 2
	52.5	Литера П
	53.5	Строение-
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54.5	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта – <i>не применяется</i>
	55.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 10.06.2016 г
	56.5	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №78-13-14-2016
	57.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию³⁰	43.6	Вид объекта капитального строительства ³¹ Нежилое здание - Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:1110.
	44.6	Субъект Российской Федерации Ленинградская область
	45.6	Район субъекта Российской Федерации Всеволожский район
	46.6	Вид населенного пункта ² городское поселение
	47.6	Наименование населенного пункта Всеволожское
	46.6.1	Вид населенного пункта ³ город
	47.6.1	Наименование населенного пункта Всеволожск
	48.6	Вид обозначения улицы ³² проезд
	49.6	Наименование улицы Березовая роща
	50.6	Дом 9
	51.6	Корпус -
	52.6	Литера -
	53.6	Строение-
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54.6	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта - <i>не применяется</i>

³⁰ Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

³¹ Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

² Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

³ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

³² Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, туник, микрорайон, спуск.

55.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 30.09.2016 г.
56.6	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504101-143К-2015
57.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства *не состоит*

о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ³³	58	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	59	Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик
	60	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства
	61	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ³⁴	62	Организационно-правовая форма
	63	Полное наименование
	64	ИНН

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	65	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016 года, 354 790 877 руб.
	66	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016 года, 603 651 552 руб.

³³ Графы 58 - 61 заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

³⁴ Графы 62 - 64 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).

7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ ³⁵ <i>не применяется</i> о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	67	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016 года, 320 475 837 руб.
	68	Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ³⁶
	69	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
	70	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика
	71	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков
	72	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	73	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	74	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	75	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
76	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции	

³⁵ Графы 68 - 83 подлежат заполнению застройщиком, начиная с 01 июля 2017 года.

³⁶ В случае, несоответствия застройщика требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда дополнительно заполняются графы 77-83.

о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ³⁷

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
77	В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
78	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика
79	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков
80	Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
81	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
82	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
83	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
84	Заполняется по желанию застройщика - <i>Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Реализация, проект Skandi Klubb, 2016 г.</i>

8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

³⁷ Графы 70- 76 заполняется, в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика, в случае несоответствия размера уставного капитала застройщика требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Поручителем или сопоручителем по договору поручительства может являться юридическое лицо, которое является учредителем (участником) юридического лица - застройщика и отвечает требованиям, предусмотренным в отношении этого застройщика пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

-Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Проектирования, проект Skandi Klubb 2014 г
 -3 место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb 2016 г.
 -Диплом в номинации «Лучший проект объекта в сфере образования» (НОПРИЗ), ДОУ на 240 мест в Grona Lund, 2016 г.
 -1 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb, 2016 г.

Информация о проекте строительства

1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	1	Вид объекта капитального строительства ³⁸ Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями, 7-13 этапы (7 этап: корпус 3.1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245
	2	вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности ³⁹ нет
	3	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности ⁴⁰ нет
	4	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности нет

³⁸ Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

³⁹ Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, нет

⁴⁰ Графы 3 -5 заполняются, если в графе 2 выбрано любое значение, кроме «нет», при внесении изменений в договор - вносятся все даты изменений.

	5	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности <i>нет</i>
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью Закрытое акционерное общество Общество с ограниченной ответственностью</i>
	7	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтар» Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ» Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТерра»</i>
	8	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания <i>ООО «ГеоСтар» ИНН 7813115709 ЗАО «ЛенТИСИЗ» ИНН 7826692767 ООО «ТехноТерра» ИНН 7838318637</i>
о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	9	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»</i>
	11	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>ИНН 7841322136</i>
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	12	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>29.07.2016</i>
	13	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>47-2-1-3-0033-16</i>
	14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение</i>
	15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</i>
	16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>4700000395</i>

⁴¹ Графы с 12-21 заполняются, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

	17	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы <i>-нет</i>
	18	Номер положительного заключения экологической экспертизы <i>-нет</i>
	19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы <i>-нет</i>
	20	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы <i>-нет</i>
	21	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы <i>-нет</i>
2) о разрешении на строительство		
о разрешении на строительство	22	Номер разрешения на строительство №47-RU47504101-115К-2016
	23	Дата выдачи разрешения на строительство 02.09.2016
	24	срок действия разрешения на строительство 02.02.2020
	25	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	26	Вид права застройщика на земельный участок ⁴² <i>собственность, номер и дата государственной регистрации права №47-47-12/001/2013-255 от 08.02.2013г.</i>
	27	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴³ 15.10.2009г.
	28	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 28004-КП/ЗУ;
	29	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>нет</i>
	30	Дата окончания прав застройщика на земельный участок <i>нет</i>

⁴² Собственность, общая долевая собственность, безвозмездное пользование, право аренды, иное право.

⁴³ При изменении условий договора, определяющего права застройщика на земельный участок, вносятся все даты заключения дополнительных соглашений к такому договору или даты иных сделок.

	31	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>нет</i>
	32	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>нет</i>
	33	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>нет</i>
	34	Дата государственной регистрации права собственности 08.02.2013г.
о собственнике земельного участка ⁴⁴ <i>не применяется</i>	35	Форма собственности на земельный участок ⁴⁵
	36	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком ⁴⁶
	37	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ⁴⁷
	38	Полное наименование собственника земельного участка
	39	ИНН собственника земельного участка
	40	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	41	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	42	Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	43	ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	44	Фамилия гражданина - собственника земельного участка
45	Имя гражданина - собственника земельного участка	
46	Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	
о кадастровом номере и площади земельного участка	47	Кадастровый номер земельного участка ⁴⁸ № 47:07:0957004:245
	48	Площадь земельного участка ⁴⁹ 29113 кв.м.
4) о планируемых элементах благоустройства территории		

⁴⁴ Графы 35-46 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

⁴⁵ Государственная собственность, муниципальная собственность и частная собственность.

⁴⁶ Графы 36 заполняются в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁴⁷ Графы 37-46 заполняются в отношении каждого собственника земельного участка, если собственник земельного участка не застройщик.

⁴⁸ В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается кадастровый номер каждого земельного участка.

⁴⁹ В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается общая площадь каждого земельного участка.

об элементах благоустройства территории	49	Проектная площадь проездов и площадок, м2 4127,8
	50	Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2 1657,69
	51	Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2 835,17
	52	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства <i>в границе 7 этапа строительства предусмотрено размещение открытой площадки для размещения мест для стоянки автомобилей (9 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для стоянки автомобилей МГН); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (7 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для стоянки автомобилей МГН); общая площадь 258,39 м2</i>
	53	Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок <i>в границах 7 этапа строительства предусмотрено размещение детских игровых площадок (1 шт) общей площадью 155,37 м2, спортивных площадок (1 шт.) общей площадью 315,53 м2, площадки для отдыха (1 шт.), общей площадью 87,37 м2</i>
	54	Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства <i>в границе 7 этапа строительства предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 2 шт., 64 кв.м</i>
	55	Проектная площадь озеленения, м2 5650,61
	56	Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.</i>
5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о местоположении строящегося объекта	57	Федеральный округ <i>Северо-Западный Федеральный Округ</i>
	58	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	59	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	60	Вид населенного пункта ⁵⁰ <i>нет</i>

⁵⁰ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

	61	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	62	Округ в населенном пункте <i>нет</i>
	63	Район в населенном пункте <i>нет</i>
	64	Микрорайон в населенном пункте <i>нет</i>
	65	Квартал в населенном пункте <i>нет</i>
	66	Вид обозначения улицы ⁵¹ <i>нет</i>
	67	Наименование улицы <i>нет</i>
	68	Дом <i>нет</i>
	69	Корпус <i>нет</i>
	70	Литера <i>нет</i>
	71	Строение <i>нет</i>
	72	Уточнение адреса <i>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245</i>
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73	Вид объекта капитального строительства ⁵² - <i>Многоквартирный дом</i>
	74	Назначение объекта капитального строительства ⁵³ - <i>Жилое</i>
	75	Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное ⁵⁴ <i>7</i>
	76	Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей - <i>нет</i>
	77	Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей <i>6</i>
	78	Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей <i>1</i>
	79	Технический этаж, в том числе количество технических этажей - <i>нет</i>
	80	Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей - <i>нет</i>

⁵¹ Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

⁵² Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

⁵³ Жилое и нежилое.

⁵⁴ Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный. В случае строительства объекта капитального строительства переменной этажности в Графе 75 количество этажей указывается от минимального числа этажей до максимального, например, от 5-8.

	81	Общая проектная площадь объекта капитального строительства – 4401,23 кв.м.
	82	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий ⁵⁵ стены - сборные железобетонные панели; перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками
	83	Класс энергоэффективности ⁵⁶ А+ «Очень высокий»
	84	Сейсмостойкость ⁵⁷ Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Ленинградская обл. принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, расположенные в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.)
б) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения <i>Общество с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж»</i>
	86	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения <i>Общество с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж»</i>
	87	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения 4703093479
	88	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения 19.12.2013г, дополнительное соглашение №1 от 28.10.2014г.,
	89	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения HV13-0353
	90	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии

⁵⁵ Монолитный железобетон, кирпич, сборные железобетонные панели, гипсовые блоки, монолитные железобетонные перекрытия, металлические перекрытия.

⁵⁶ А, В++, В+, С //Приказ Минрегиона РФ от 08.04.2011 N 161 "Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома".

⁵⁷ СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*, утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

	<i>нет</i>
91	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии <i>нет</i>
92	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>Общество с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж»</i>
93	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>Общество с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж»</i>
94	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>4703093479</i>
95	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>19.12.2013г, дополнительное соглашение №1 от 28.10.2014г.,</i>
96	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>HV13-0353</i>
97	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»</i>
98	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»</i>
99	ИНН организации, выдавшей технические условия <i>ИНН: 4703096470</i>
100	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г. (15.05.2013г.) (21.04.2014г.)</i>

101	<p>Номер выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>№ 3201; № 1194 (№28004-000-27/2012; 33/05/2013-ВиК; Доп. Соглашение №1)</i></p>
102	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»</i></p>
103	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»</i></p>
104	<p>ИНН организации, выдавшей технические условия <i>ИНН: 4703096470</i></p>
105	<p>Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>07.10.2014г. <u>Корректировка</u> 06.04.2015г. (29.02.2016г.)</i></p>
106	<p>Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>№ 3201; № 1194 №1 (№ 01/ТПр15 от 29.02.2016г.)</i></p>
107	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>Муниципальное образование</i></p>
108	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>Муниципальное образование «город Всеволожск»</i></p>
109	<p>ИНН организации, выдавшей технические условия <i>ИНН: 4703083456</i></p>
110	<p>Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>11.06.2014г.; 31.05.2016г.</i></p>

	111	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>№ 1193/01-06; № 1174/01-06</i>
	112	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод <i>07.10.2014г. <u>Корректировка</u> 06.04.2015г. 11.06.2014г.; 31.05.2016г.</i>
	113	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод <i>№ 3201; № 1194; № 1193/01-06; № 1174/01-06</i>
	114	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	115	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	116	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	117	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	118	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	119	Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа <i>нет</i>
	120	Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа <i>нет</i>
	121	Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа <i>нет</i>
	114.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения

		<i>Акционерное общество</i>
	115.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>Акционерное общество "Ленинградская областная электросетевая компания"</i>
	116.1	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>4703074613</i>
	117.1	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>28.12.2010г. Корректировка 05.09.2013г., 11.12.2015г., 03.08.2016г., 23.11.2016г.</i>
	118.1	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжение <i>Приложение №5 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г.</i>
	119.1	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета электрической энергии <i>29.11.2016г.</i>
	120.1	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета электрической энергии <i>Приложение 1 к письму ООО "Энергоконтроль" № 07-21/Эк-1522 от 29.11.2016г.</i>
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	122	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения <i>40 932 096,00</i>
	123	Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>40 932 096,00</i>
	124	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>60 251 500, 00 коп.</i>
	125	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>64 181 772, 62 коп.</i>
	126	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>0 рублей</i>

	127	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>0 рублей</i>
	127.1	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>59 552 224 рубля 24 копейки</i>
о планируемом подключении к сетям связи	128	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи <i>1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью</i>
	129	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи <i>1. Общество с ограниченной ответственностью «ОБИТ» 2. Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»</i>
	130	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи <i>1. ООО «ОБИТ» - ИНН 7810204213 2. ООО «Прометей» - ИНН 7840307985</i>
	131	Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение <i>1. ООО «ОБИТ» - Интернет, телефония, IP TV 2. ООО «Прометей» - Проводное радиовещание, присоединение к РАСЦО Ленинградской области</i>
	132	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи <i>1. ООО «ОБИТ» - 01.03.2016 г. 2. ООО «Прометей» - 02.03.2016 г.</i>
	133	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи <i>1. ООО «ОБИТ» - № 309КГ-01.03.2016 2. ООО «Прометей» - № 19/16</i>
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134	Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение <i>1. ООО «ОБИТ» - Бесплатно 2. ООО «Прометей» - Бесплатно</i>

7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

<p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>	135	Количество квартир в многоквартирном доме – 48 шт.
	136	Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 48 шт.
	137	Количество комнат в многоквартирном доме - <i>102 шт., расположенных в составе квартир многоквартирного дома, количество квартир:</i> <i>Студий – 1 шт.</i> <i>1-комнатных квартир – 11 шт.</i> <i>2-комнатных квартир – 18 шт.</i> <i>3-комнатных квартир- 18 шт.</i>
	138	Количество апартаментов – <i>нет</i>
	139	Количество блоков в доме блокированной застройки – <i>нет</i>
	140	Количество квартир в доме блокированной застройки – <i>нет</i>
	141	Количество жилых помещений в доме блокированной застройки – <i>нет</i>
	142	Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства – <i>нет</i>
	143	Количество помещений вспомогательного использования - <i>2 шт. -- комната уборочного инвентаря, помещение службы эксплуатации</i>
	144	Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства – <i>нет</i>
	145	Количество машинно-мест в объекте капитального строительства – <i>нет</i>
	146	Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства – <i>41 шт.</i>
	<p>об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	147
148		Этаж, на котором расположен объект долевого строительства - <i>жилые помещения – 1 – 6 этажи, нежилые помещения – подвальный этаж</i>

⁵⁹ Назначение: жилое или нежилое.

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений⁵⁸	149	Уровень, на котором расположен объект долевого строительства <i>отсутствует</i>
	150	Общая проектная площадь или проектная площадь ⁶⁰ - <i>жилые помещения – от 36,79 м2 - до 86,02 м2; нежилые помещения (кладовые) – от 3,47 м2 до 10,45 м2</i>
	151	Количество комнат в объекте долевого строительства - <i>в жилых помещениях – от 1 до 3 шт.</i>
	152	Проектная площадь комнат объекта долевого строительства – <i>в жилых помещениях от 10,52 м2 - до 22,48 м2.</i>
	153	Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении - <i>от 1 до 2 шт.</i>
	154	Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении - <i>от 5,42 м2 до 66,81 м2</i>
	155	Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения – <i>отсутствуют</i>
8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)	156	Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме ⁶¹ <i>Тамбур, лестнично-лифтовой узел, коридор</i>
	157	Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме - <i>места общего пользования</i>
	158	Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме - <i>от 4,20 м2 до 35,21 м2</i>
	159	Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) <i>главный распределительный щит, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт, коридор</i>

⁵⁸ Графы со 147 по 155 заполняются в отношении каждого объекта долевого строительства.

⁶⁰ Для жилых помещений указывается общая площадь в соответствии с нормами статьи 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, для нежилых помещений – площадь.

⁶¹ Лестницы, межквартирные лестничные площадки, марши, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, чердачные помещения, колясочные, холлы.

	160	Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) <i>Технологические помещения</i>
	161	Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) <i>от 3,24 кв.м. до 82,34 кв.м.</i>
	162	Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий - <i>нет</i>
	163	Назначение помещения - <i>нет</i>
	164	Проектная площадь помещения - <i>нет</i>
о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	165	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения - <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
	166	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения - <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
	167	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения - <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
	168	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения - <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	169	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства - <i>кадастровый номер 47:07:0957004:245</i>
	170	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства - <i>кадастровый номер 47:07:0957004:245 – 29113 кв.м.</i>

	171	Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства <i>мусоросборные площадки в количестве 2 шт.</i>
	172	Назначение иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. <i>Сбор мусора</i>
	173	Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. <i>мусоросборные площадки в количестве 2 шт., 64 кв.м</i>
9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о примерном графике реализации проекта строительства	174	Этапы реализации проекта строительства: 1. <i>Подготовительный период - I квартал 2017 г.</i> 2. <i>Нулевой цикл – II квартал 2017 г.</i> 3. <i>Надземная часть – III – IV квартал 2017 г.</i> 4. <i>Внутренние работы – I квартал 2018 г.</i> 5. <i>Наружные инженерные сети – I квартал 2018 г.</i> 6. <i>Благоустройство – I квартал 2018 г.</i>
	175	Сроки реализации проекта строительства - 02.2017 – 03.2018
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	176	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства <i>I квартал 2018 г.</i>
	177	Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	178	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях) <i>233 000 000 руб., в т.ч. НДС 18%</i>
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

179	Залог в силу закона ⁶² в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
180	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ <i>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, уд. Складочная, д. 1, строение 15) Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства в Жилом комплексе со встроенными помещениями, 7-13 этапы, расположенном по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, 16, по договору участия в долевом строительстве № 35-105103Г/2016 от 22.09.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, уд. Складочная, д. 1, строение 15).</i>
181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности <i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</i>
183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности <i>ИНН 1832008660</i>
184	Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства <i>нет</i>
185	Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства <i>нет</i>

⁶² В порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁶³ Страхование или поручительство.

	186	ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства <i>нет</i>
	187	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>нет</i>
	188	Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>нет</i>
	189	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>нет</i>
12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	190	Договоры кредитования <i>Договоры займа: Дополнительное соглашение 3 от 22.12.2016 к договору №1BD/2016N от 09.06.16 Дополнительное соглашение 1 от 06.12.16 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016</i> <i>Целью получения займов является пополнение оборотных средств компании</i>
	191	Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования <i>Акционерное общество</i>
	192	Полное наименование кредитной организации <i>Бонава АБ (публ)</i>
	193	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования <i>регистрационный номер 556928-0380</i>
	194	Сумма кредита <i>Дополнительное соглашение 2 от 22.12.2016 к договору №1BD/2016N – сумма 2 600 000 000,00 руб. Дополнительное соглашение 1 от 06.12.16 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 - сумма 300 000 000,00 руб.</i>
	195	Срок кредита <i>Дополнительное соглашение 2 от 22.12..2016 к договору №1BD/2016N до 09.06.2017 (с последующей пролонгацией) Дополнительное соглашение 1 от 06.12.16 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 до 09.02.2017 (с последующей пролонгацией)</i>

	196	Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <i>нет</i>
13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	197	Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях <i>7 000 000 рублей</i>
	198	Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами) <i>не применяется</i>
о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей) <i>не применяется</i>	199	Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя)
	200	Полное наименование юридического лица (поручителя)
	201	Краткое наименование юридического лица (поручителя)
	202	ИНН юридического лица (поручителя)
о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей) <i>не применяется</i>	203	Индекс
	204	Субъект Российской Федерации
	205	Район субъекта Российской Федерации
	206	Вид населенного пункта ⁶⁴
	207	Наименование населенного пункта
	208	Вид обозначения улицы ⁶⁵
	209	Наименование улицы
	210	Дом
	211	Корпус
	212	Литера
	213	Строение
	214	Офис
об адресе электронной почты, номере телефонов юридических лиц (поручителей) <i>не применяется</i>	215	Номер телефона
	216	Адрес электронной почты
	217	Адрес официального сайта

⁶⁴ Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

⁶⁵ Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

<p>14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <i>не применяется</i></p>		
<p>о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика</p>	<p>218</p>	<p>Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м⁶⁶.</p>
<p>о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>219</p>	<p>Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.⁶⁷.</p>
<p>15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <i>не применяется</i></p>		
<p>о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми</p>	<p>220</p>	<p>Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>

⁶⁶ Максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁶⁷ Графа 219 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами. Указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	221	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию Кв. м. ⁶⁸
16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона <i>не применяется</i>		
о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры	222	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы
	223	Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование
	224	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения
	225	Дошкольное образование
	226	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники
	227	Медицинское назначение
о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	228	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору
	229	Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях)
	230	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса

⁶⁸ Графа 221 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами.

	231	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях)
	232	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	233	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях)
	234	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам
	235	Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях)
	236	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории
	237	Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях)
	238	Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры
	239	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях)
	240	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник
	241	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях)
	242	Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры ⁶⁹
	243	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры
об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о	244	договор о развитии застроенной территории,

⁶⁹ Дороги, тротуары, велосипедные дорожки.

комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.	245	договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса
	246	договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	247	договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления
	248	Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре
17) иная, не противоречащая законодательству информация о проекте строительства		
коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса)	249	<i>Gröna Lund</i>

Менеджер ООО «Бонава Девелопмент»

по доверенности 46/2016 от 27.05.2016 г.



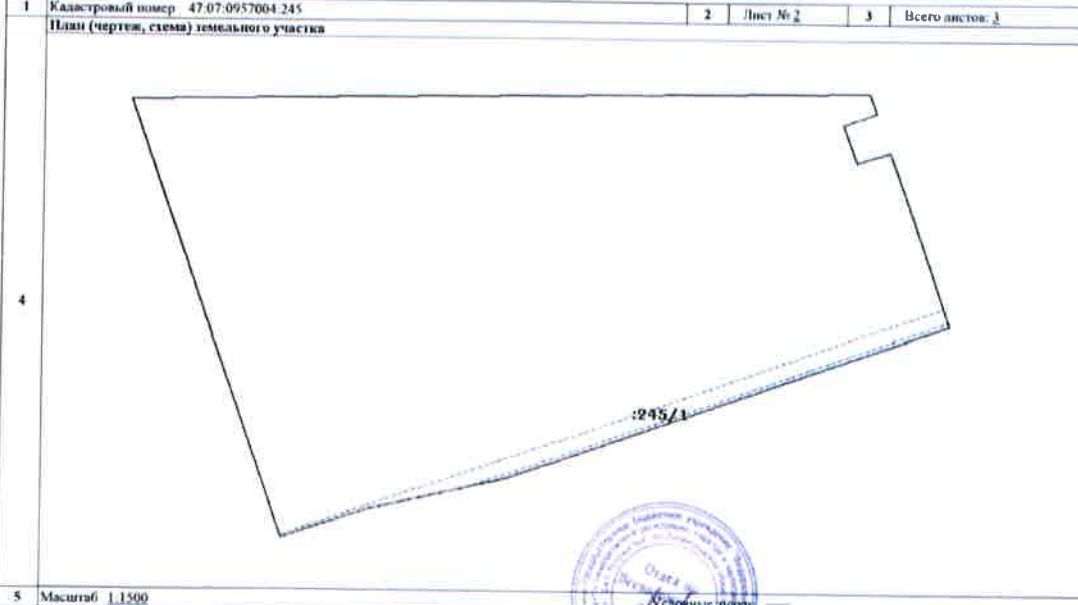
Варионен Юха-Матти

Дата 30.12.2016 г.

к Проектной декларации от 30.12.2016 года,
опубликованной на сайте www.bonava.ru,
О проекте строительства Жилого комплекса со
встроенными помещениями, 7 – 13 этапы (7 этап: корпус 3.1) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.16 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.11.2012 № 47/201/12-003180

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:245	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:1500				

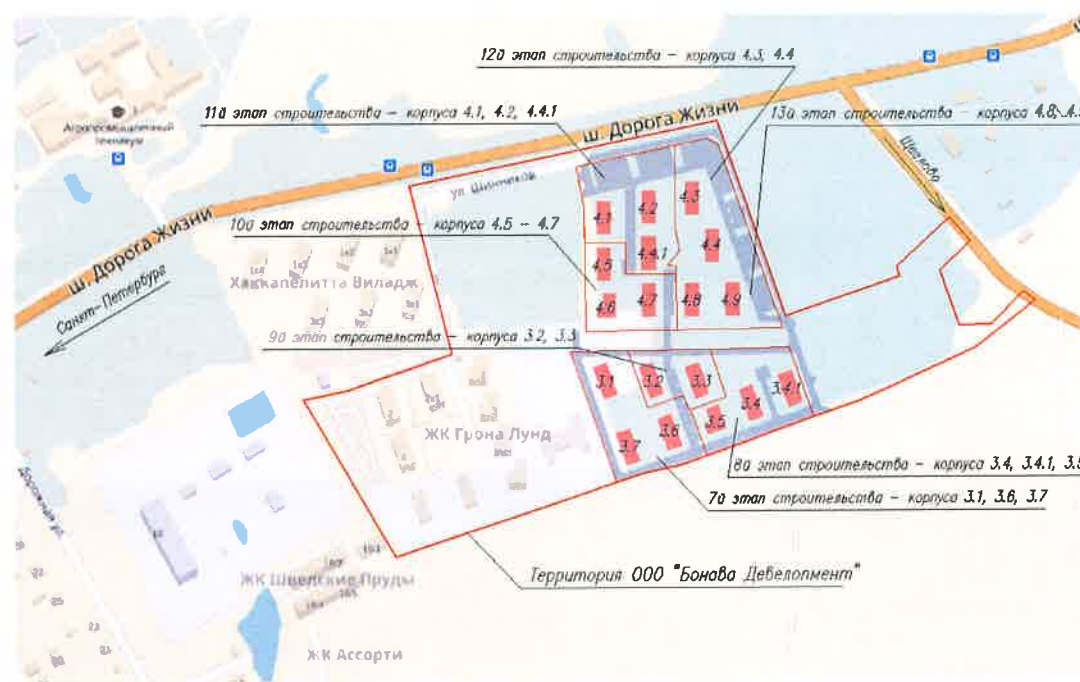
начальник отдела
(подпись и печать)

М.П. (подпись)

С.М. Ковылик
(подпись)

Приложение №2
вк Проектной декларации от 30.12.2016 года,
опубликованной на сайте www.bonava.ru,
О проекте строительства Жилого комплекса со
встроенными помещениями, 7 – 13 этапы (7 этап: корпус 3.1) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.16 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





В настоящем документе прошито и
пронумеровано

37

(тридцать семь)

лист

