



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Терминал-Ресурс»

Юридический адрес: 196600, СПб., г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. За, лит. А, пом. 21н;  
Адрес электронной почты: office@devcent.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 16 ноября 2015 г.

№ 78-016-0386-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»;

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-4-0454-13 от 28 октября 2013 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:88	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-16073 от 13.05.2013	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.»  Шифр 25/0-2012  2013 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5 182,87	Площадь участка (кв. м): 18 406,0
	Объем (куб. м):	19 655,27	в том числе подземной части (куб. м): 1 653,27
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир): 65
	Площадь застройки (кв. м):	1 059,79	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3 986,78 кв. м.;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6 584,78	Площадь участка (кв. м): 18 406,0

Объем (куб. м):	24 968,53	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	85
Площадь застройки (кв. м):	1 348,42		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 071,83 кв. м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	6 584,78	Площадь участка (кв. м):	18 406,0
Объем (куб. м):	24 968,53	в том числе подземной части (куб. м):	2 103,53
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	85
Площадь застройки (кв. м):	1 348,42		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 071,83 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, участок 572.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » ноября 2018 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 16 » ноября 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2020 г.

394 Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«29» сентября 2017 г.



В.П. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.